

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad – zona străzii Șiriei,  
înscrise în CF nr. 357202 Arad, CF nr. 357384 Arad, CF nr. 357390 Arad,  
CF nr. 357392 Arad și CF nr. 358239 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88533/31.10.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88534/31.10.2023,

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53471/28.06.2023,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 482/16.11.2023,

Ținând cont de extrasele de carte funciară CF nr. 357202 Arad, CF nr. 357384 Arad, CF nr. 357390 Arad, CF nr. 357392 Arad și CF nr. 358239 Arad,

Văzând certificatul de urbanism nr. 1557/06.10.2023, emis de către Primăria Municipiului Arad,

Luând în considerare referatul de admitere cu nr. 141197/12.10.2023, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând cont de memoriul tehnic întocmit de către SC Topovas Plan SRL,

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de SC Topovas Plan SRL – firma autorizată,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad – zona străzii Șiriei, înscrise în CF nr. 357202 Arad, nr. cad. 357202, cu suprafața de 222 mp, CF nr. 357384 Arad, nr. cad. 357384, cu suprafața de 955 mp, CF nr. 357390 Arad, nr. cad. 357390, cu suprafața de 169 mp, CF nr. 357392 Arad, nr. cad. 357392, cu suprafața de 975 mp și CF nr. 358239 Arad, nr. cad. 358239, cu suprafața de 4335 mp, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 6657 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Topovas Plan SRL – firma autorizată, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară  
Red./Dact. L.S./

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 88533/31.10.2023**

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „, *alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad – zona străzii Șiriei,*

*înscrise în CF nr. 357202 Arad, CF nr. 357384 Arad, CF nr. 357390 Arad, CF nr. 357392 Arad și CF nr. 358239 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53471/28.06.2023,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 482/16.11.2023,
- extrasele de carte funciară CF nr. 357202 Arad, CF nr. 357384 Arad, CF nr. 357390 Arad, CF nr. 357392 Arad și CF nr. 358239 Arad,
- certificatul de urbanism nr. 1557/06.10.2023, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere cu nr. 141197/12.10.2023, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către SC Topovas Plan SRL,
- documentația cadastrală întocmită de SC Topovas Plan SRL – firma autorizată,

### **PROPUN:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor, situate în Municipiul Arad – zona străzii Șiriei, înscrise în CF nr. 357202 Arad, nr. cad. 357202, cu suprafața de 222 mp, CF nr. 357384 Arad, nr. cad. 357384, cu suprafața de 955 mp, CF nr. 357390 Arad, nr. cad. 357390, cu suprafața de 169 mp, CF nr. 357392 Arad, nr. cad. 357392, cu suprafața de 975 mp și CF nr. 358239 Arad, nr. cad. 358239, cu suprafața de 4335 mp, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 6657 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Topovas Plan SRL – firma autorizată.

**p. PRIMAR**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC**  
**Nr. 88534/31.10.2023**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88533/31.10.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad – zona străzii Șiriei, înscrise în CF nr. 357202 Arad, CF nr. 357384 Arad, CF nr. 357390 Arad, CF nr. 357392 Arad și CF nr. 358239 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53471/28.06.2023,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 482/16.11.2023,
- extrasele de carte funciară CF nr. 357202 Arad, CF nr. 357384 Arad, CF nr. 357390 Arad, CF nr. 357392 Arad și CF nr. 358239 Arad,
- certificatul de urbanism nr. 1557/06.10.2023, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere cu nr. 141197/12.10.2023, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către SC Topovas Plan SRL,
- documentația cadastrală întocmită de SC Topovas Plan SRL – firma autorizată,

Considerații juridice:

- conform art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53471/28.06.2023, privind clarificarea situației juridice a cinci imobile, situate în zona Micalaca – str. Șiriei, în suprafață totală de 6657 mp, este necesară realizarea lucrării de alipire a acestora, acestea având categoria de folosință drum, urmând ca aceasta să deservească zona pentru comerț – construire magazine materiale de construcții, promovată prin PUZ.

Precizăm faptul că pentru zona respectivă a fost promovat Proiectul de Hotărâre nr. 482/16.11.2020, "privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent "ZONĂ PENTRU COMERȚ: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese și amenajare racord cu strada Șiriei" Amplasament: intravilanul și extravilanul municipiului Arad, generat de imobilele: 352525, 352493, 306274, 322857, 306265, 330829, 352971, 352528, 352207, 352190, 352208, 352292, 304295, 303470, 352258, 342710, 345415, 354254, 302652, 332467, 354107, 341237, 306283, 300008, 352251, 352194, 303484, 352304, 354268, 341236, 302653, 352262, 352492, 354109, municipiul Arad, județul Arad".

Menționăm faptul că în acest sens Primaria Municipiului Arad a emis favorabil certificatul de urbanism nr. 1557/06.10.2023, totodată Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și-a exprimat acordul prin Referatul de admitere nr. 74088/12.05.2023.

### **PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor, situate în Municipiul Arad – zona străzii Șiriei, înscrise în CF nr. 357202 Arad, nr. cad. 357202, cu suprafața de 222 mp, CF nr. 357384 Arad, nr. cad. 357384, cu suprafața de 955 mp, CF nr. 357390 Arad, nr. cad. 357390, cu suprafața de 169 mp, CF nr. 357392 Arad, nr. cad. 357392, cu suprafața de 975 mp și CF nr. 358239 Arad, nr. cad. 358239, cu suprafața de 4335 mp, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 6657 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Topovas Plan SRL – firma autorizată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Mihaela Balaș

**ȘEF SERVICIU,**  
Lucian Sebastian Sălăjan

**Avizat juridic,**  
**Horgea Florentina**